

Gebouwdeel	Woningtype	Bouwnr	Etage	Woning opp. m <sup>2</sup>	Kamers	Buitenruimte opp. m <sup>2</sup>	Prijs woning v.o.n.	Erfpachtcanon p.p. 2024	Stelpost Keuken
Parc	Townhouse	P 0.1	BG + 1	75	3	7	Verkocht		
Parc	Townhouse	P 0.2	BG + 1	74	3	7	€ 735.000,-	€ 6.005,-	€ 9.075,-
Parc	Townhouse	P 0.3	BG + 1	74	3	7	€ 725.000,-	€ 6.005,-	€ 9.075,-
Parc	Townhouse	P 0.4	BG + 1	74	3	8	€ 735.000,-	€ 6.005,-	€ 9.075,-
Parc	Townhouse	P 0.6	BG + 1	62	2	8	Verkocht		
Parc	Townhouse	P 0.7	BG + 1	84	3	7	€ 830.000,-	€ 5.824,-	€ 9.075,-
Parc	Townhouse	P 0.8	BG + 1	81	3	7	€ 800.000,-	€ 5.824,-	€ 9.075,-
Parc	Studio	P 2.3	2	39	1	0	€ 420.000,-	€ 2.951,-	€ 6.050,-
Parc	Twin loft	P 2.8	2 + 3	101	4	11	€ 1.000.000,-	€ 8.016,-	€ 12.100,-
Parc	Twin loft	P 2.9	1 + 2	74	3	7	Verkocht		
Parc	Twin loft	P 2.10	1 + 2	79	3	7	€ 750.000,-	€ 6.411,-	€ 9.075,-
Parc	Loft	P 2.11	2	57	2	4	€ 565.000,-	€ 5.166,-	€ 6.050,-
Parc	Loft	P 2.13	2	67	3	8	Verkocht		
Parc	Loft	P 2.14	2	66	2	8	€ 645.000,-	€ 5.326,-	€ 9.075,-
Parc	Loft	P 2.15	2	91	3	7	Verkocht		
Parc	Studio	P 3.3	3	39	1	0	€ 430.000,-	€ 2.968,-	€ 6.050,-
Parc	Studio	P 3.4	3	39	1	0	Verkocht		
Parc	Loft	P 3.5	3	79	3	29	Verkocht		
Parc	Loft	P 3.7	3	67	3	9	Verkocht		
Parc	Loft	P 3.9	3	91	3	8	€ 940.000,-	€ 7.193,-	€ 12.100,-
City	Loft	T 6.5	6	60	2	32	€ 620.000,-	€ 5.106,-	€ 9.075,-
City	Loft	T 8.5	8	66	2	29	€ 680.000,-	€ 5.346,-	€ 9.075,-
Sky	Twin loft	T 13.2	13 + 14	94	3	10	€ 890.000,-	€ 7.546,-	€ 12.100,-
Sky	Twin loft	T 13.3	13 + 14	91	3	9	€ 865.000,-	€ 6.533,-	€ 12.100,-
Sky	Twin loft	T 13.4	13 + 14	93	3	9	€ 870.000,-	€ 6.533,-	€ 12.100,-
Sky	Twin loft	T 13.5	13 + 14	82	3	19	€ 785.000,-	€ 5.965,-	€ 9.075,-
Sky	Twin loft	T 13.6	13 + 14	97	3	28	Verkocht		
Sky	Twin loft	T 13.7	13 + 14	91	3	9	Verkocht		
Sky	Twin loft	T 13.9	13 + 14	105	4	14	Verkocht		
Sky	Twin loft	T 15.2	15 + 16	97	3	10	€ 925.000,-	€ 7.590,-	€ 12.100,-
Sky	Twin loft	T 15.3	15 + 16	91	3	9	€ 885.000,-	€ 6.651,-	€ 12.100,-
Sky	Twin loft	T 15.4	15 + 16	91	3	9	€ 885.000,-	€ 6.690,-	€ 12.100,-
Sky	Twin loft	T 15.6	15 + 16	85	3	25	€ 835.000,-	€ 6.363,-	€ 9.075,-
Sky	Twin loft	T 15.8	15 + 16	88	3	14	Verkocht		
Sky	Twin loft	T 17.2	17 + 18	97	3	10	€ 935.000,-	€ 7.768,-	€ 12.100,-
Sky	Twin loft	T 17.3	17 + 18	91	3	9	€ 920.000,-	€ 6.845,-	€ 12.100,-
Sky	Twin loft	T 17.4	17 + 18	91	3	9	Verkocht		
Sky	Twin loft	T 17.5	17 + 18	66	2	23	€ 670.000,-	€ 4.911,-	€ 9.075,-
Sky	Twin loft	T 17.6	17 + 18	70	2	26	Verkocht		
Sky	Twin loft	T 17.7	17 + 18	91	3	9	€ 940.000,-	€ 6.732,-	€ 12.100,-
Sky	Twin loft	T 17.8	17 + 18	88	3	14	€ 910.000,-	€ 6.622,-	€ 9.075,-
Sky	Twin loft	T 19.3	19 + 20	78	3	9	€ 800.000,-	€ 5.935,-	€ 9.075,-
Sky	Twin loft	T 19.6	19 + 20	88	3	14	€ 925.000,-	€ 6.772,-	€ 9.075,-
Sky	Penthouse	T 21.1	21 + 22	206	4	35	€ 2.495.000,-	€ 13.595,-	€ 40.000,-
Sky	Penthouse	T 21.2	21 + 22	122	3	6	€ 1.350.000,-	€ 10.248,-	€ 30.000,-
Sky	Penthouse	T 21.3	21 + 22	74	2	8	Verkocht		
Sky	Penthouse	T 21.4	21 + 22	111	3	28	Verkocht		
Sky	Penthouse	T 21.5	21 + 22	188	4	39	€ 2.300.000,-	€ 12.310,-	€ 40.000,-

## Toelichting

### INTERESSE

Op deze prijslijst staan de beschikbare appartementen in Elements. Je kunt online je interesse kenbaar maken voor een woning. Ga naar de website voor de voorwaarden voor inschrijving.

### OPPERVLAKTE

De genoemde m<sup>2</sup> zijn circa maten en zijn berekend op basis van het ontwerp, conform NEN 2580. De maatvoering in de brochure en op de contracttekeningen kan licht afwijken van hetgeen na realisatie wordt geleverd.

### PRIJS, KOSTEN EN OVERDRACHTSBELASTING

De koopsom van een woning is vrij op naam. Kosten voor de levering en overdrachtsbelasting dan wel BTW zijn hierbij inbegrepen. Eventuele kosten voor een hypotheekakte (notaris en kadaster) zijn voor koper. De koopsom is exclusief eventueel verschuldigde uitstel- of bouwrente.

### NOTARIS

De levering zal plaatsvinden bij Houthoff Notarissen in Amsterdam.

### OPLEVERINGSNIVEAU

De appartementen hebben een goed afgewerkte basis, met nog alle keuze voor je eigen stijl en sfeer. Bij de koop van een appartement is een keuken inbegrepen, ontworpen door Leicht Kitchens. De stelpost is inclusief BTW. De woningen worden inclusief afwerking van de badkamer en toilet opgeleverd. Meer informatie vind je in 'Afwerking woningen en algemene ruimten' en 'Afwerking penthouses en algemene ruimten' te downloaden op de website.

### PARKEREN

Bij een appartement kan separaat een parkeerplaats worden gekocht in de stallingsgarage. Voor ieder appartement is een parkeerplaats gereserveerd, uitgezonderd de studio's. Voor de penthouses 21.1 en 21.5 zijn twee parkeerplaatsen gereserveerd. De prijs van een parkeerplaats is 55.000 euro. Voor compacte stadsauto's zijn enkele parkeerplaatsen beschikbaar. De prijs hiervan is 30.000 euro. De maandelijkse VvE bijdrage is begroot op circa 130 euro.

### ERFPACHT

Net zoals bij de meeste woningen in Amsterdam, is bij Elements sprake van erfpacht. De genoemde prijzen zijn exclusief jaarlijkse canon. De hoogte van de canon verschilt per woning, deze is door de gemeente bepaald. Bij Elements is sprake van het nieuwe eeuwigdurende erfpachtstelsel. De canon en andere afspraken worden eenmalig vastgesteld. De afspraken veranderen niet meer. De canon wordt geïndexeerd (aangepast met inflatie). De jaarlijkse canon is in principe fiscaal aftrekbaar. Bij de keuze voor het betalen van jaarlijkse canon wordt bij de levering de BTW over de grondwaarde in rekening gebracht. Bij de koop van een appartement kun je ook kiezen voor eenmalige afkoop van de canon. Een indicatie van de afkoopsom per woning kun je opvragen bij de makelaars.

### BIJDRAGE VERENIGING VAN EIGENAARS (VVE)

Een bedrijf dat is gespecialiseerd in VvE beheer heeft een conceptbegroting voor de VvE opgesteld. Een indicatie van de maandbijdrage per appartement is 2,90 euro per m<sup>2</sup> woonoppervlakte. Dit betreft een indicatie op basis van de huidige inzichten. De maandelijkse bijdrage van de bewoners aan de VvE wordt in een later stadium door de leden van de VvE gezamenlijk definitief vastgesteld.

### AANVULLENDE KOPERSINFORMATIE

Aanvullende informatie kun je vinden op de website op de pagina Downloads. Heb je vragen, neem dan contact op met de makelaars.