

Vragen en Antwoorden

07-05-2024



ELEMENTS
AMSTERDAM

Inleiding

In dit document staan de meest gestelde vragen en antwoorden met betrekking tot de aankoop van een woning in Elements. Dit document is slechts opgesteld om kopers te faciliteren. Dit document is nadrukkelijk geen contractdocument.

Heb je nog andere vragen die niet in dit document staan, dan kun je contact opnemen met één van de makelaars.

Eefje Voogd Makelaardij
020-3050560
nieuwbouw@eefjevoogd.nl

Broersma Wonen
020-3059788
nieuwbouw@broersma.nl

Inhoud

Inleiding	2
Algemeen.....	4
Verkoop	7
Afwerking woningen.....	8
Parkeergarage, fietsenberging, afval.....	12
Commerciële ruimten in Elements en de directe omgeving.....	14

Algemeen

Hoe groot is Elements?

Elements bestaat uit 22 verdiepingen en wordt circa 70 meter hoog.

Wat komt er allemaal in Elements?

Elements bestaat uit 70 koopwoningen en 70 huurwoningen. Elements biedt haar bewoners heel veel extra's. Zo krijgt Elements een fijn zwembad, een fraai ingerichte centrale entree, een gemeenschappelijke huiskamer, een wintertuin en twee daktuinen. Onder het gebouw komt de parkeergarage. Op de begane grond is ruimte voor een ruime collectieve fietsenberging, co-working spaces en een bar.

Welke woningtypes zijn er in Elements?

Er worden veel verschillende koopwoningen aangeboden van 39 tot 200 m² in meerdere prijsklassen. Kijk op www.elements-living.nl/apartments voor alle woninginformatie. De woningzoeker op de website geeft een goed inzicht van de ligging van de woningen.

Wie is de ontwikkelaar van Elements?

De ontwikkelaar is KondorWessels Vastgoed uit Amsterdam.

Wie is de architect van het gebouw?

Elements is ontworpen door Koschuch Architects uit Amsterdam in samenwerking met adviseurs van ARUP uit Amsterdam. Elements won in 2020 de hoofdprijs van de London Design Awards. De interieurarchitecten van Ontwerpplek en Beyond Space zijn betrokken bij de indeling van de appartementen en de algemene ruimten.

Welke aannemer bouwt Elements?

De aannemer is KondorWessels Amsterdam, specialist in complexe binnenstedelijke bouwprojecten. KondorWessels Vastgoed en KondorWessels Amsterdam zijn onderdeel van VolkerWessels.

Hoe lang duurt de bouw? Wanneer worden de woningen opgeleverd?

De bouwtijd van Elements is nu nog een indicatie omdat er diverse factoren zijn die de bouwtijd kunnen beïnvloeden. De bouw van Elements is gestart eind 2022. Inmiddels is de parkeerkelder gerealiseerd en groeit de toren verdieping voor verdieping. Op basis van de huidige inzichten wordt de oplevering van de woningen verwacht in Q1 2026.

Kan ik tijdens de bouw mijn woning bezichtigen?

Tijdens de bouw worden kijkdagen voor kopers georganiseerd. Dit zal pas later in het bouwproces zijn, wanneer de individuele woningen veilig bezocht kunnen worden. Tijdens de bouwperiode houden wij je middels nieuwsbrieven op de hoogte van de voortgang van de bouw.

Hoe hoog is de bijdrage aan de VvE (servicekosten)?

Een bedrijf gespecialiseerd in VvE beheer heeft een begroting voor de VvE opgesteld. Op basis daarvan verwacht Elements dat de bijdrage aan de VvE voor de woningen circa €2,90 per m² per

maand zal gaan bedragen. Voor een woning van 80 m² wordt de bijdrage dan € 232 per maand. De bijdrage voor een parkeerplaats is circa € 130,- per maand.

Dit betreft een indicatie op basis van de huidige inzichten. De maandelijkse bijdrage van de bewoners aan de VvE wordt in een later stadium door de VvE definitief vastgesteld.

Hoe weet ik meer over de zonligging van mijn balkon of terras?

Op de plattegronden vind je bij iedere woning een noordpijl die een beeld geeft van de zonligging.

Komen er pakketkluisen in Elements?

Er zijn geen pakketkluisen voorzien in Elements.

Hoeveel liften komen er in Elements?

In het gebouw komen drie liftinstallaties voor personen. Twee liften bevinden zich in de centrale stijfkern van de toren en gaan van de begane grond tot en met de 21^{ste} verdieping. Eén lift bevindt zich in de lobby en gaat tot en met -2 in de parkeergarage.

Naast de personenliften zijn er twee autoliften in het gebouw.

Is het gebouw rolstoel toegankelijk?

Ja, het gebouw en de woningen zijn rolstoeltoegankelijk en voldoen aan de eisen die de overheid hieraan stelt. Ook de tuinen zijn voor bewoners met de lift bereikbaar. De tuinen zijn voor bezoekers alleen per trap bereikbaar en dus niet rolstoeltoegankelijk.

Mogen toekomstige bewoners meebeslissen over inrichting algemene ruimten?

De afwerking van de algemene ruimten maakt deel uit van het door de architect gemaakte ontwerp van het gebouw.

Komen er PV-panelen op het gebouw?

Ja. Er worden PV-panelen (zonnepanelen) geplaatst op het dak van de toren ten behoeve van de warmte- en koudeopwekking (WKO). Daarnaast zijn ook PV-panelen opgenomen in de balkonranden en in de gevel ten behoeve van de algemene voorzieningen in Elements. Zo wekt Elements extra veel zonne-energie op.

Klopt het dat Elements biodivers is?

Elements wil op allerlei manieren bijdragen aan meer ruimte voor natuur in de stad. In de gevels worden daarom op enkele locaties nestvoorzieningen voor kleine vogels geplaatst. Alleen de kleine openingen van de nestvoorzieningen zijn zichtbaar.

Hoe gaan de (dak)tuinen eruit zien?

Er komen in Elements drie tuinen: een wintertuin in de centrale entreehal, een courtyard op de 2e verdieping en een rooftop garden op de 4e verdieping met uitzicht op de Amstel. Deze tuinen worden ingericht met beplanting naar een ontwerp van BOOM Landscape. Voor beelden van de tuinen zie www.elements-living.nl/extras.

Voor wie zijn de algemene ruimten toegankelijk?

De centrale entreehal, de huiskamer en de tuinen zijn semi-publieke ruimten/gebieden. Dit betekent dat deze ruimten/gebieden weliswaar privaat zijn, maar voor bewoners en bezoekers toegankelijk.

De toegang voor bezoekers wordt beperkt door de centrale entree tussen 20.00 en 8.00 uur af te sluiten.

Het zwembad, de trappenhuizen, de fietsenstalling, de lobby en de parkeergarage zijn alleen toegankelijk voor bewoners middels een toegangssysteem.

Komt er een conciërge/huismeester?

Er is nog geen conciërge/huismeester aanwezig in Elements. Dit is nader te bepalen door de VVE.

Hoe past Elements in de ontwikkeling van duurzaam bouwen?

De bouwmethode van Elements draagt bij aan het verminderen van de CO₂-last van de toegepaste materialen. Er wordt gewerkt met een hybride houten-stalen-betonnen draagconstructie. Betonnen vloeren en wanden worden afgewisseld met wanden en vloeren van CLT en niet-woningscheidende houten vloeren.

In Elements worden verschillende innovatieve materialen toegepast, waaronder CLT. Wat is CLT?

CLT is een gelijmd houtproduct. Het is naaldhout in een lichte houttint, afkomstig uit Europese bossen met duurzame bosbouw (met FSC keurmerk). CLT staat voor 'Cross Laminated Timber, letterlijk vertaald: kruisgelamineerd hout en ook wel kruislaaghout genoemd. Bij CLT zijn de houten lamellen 'om en om', dus gekruist, op elkaar gelijmd. Hierdoor ontstaan zeer sterke platen hout die kunnen worden gebruikt als dragende wanden en dragende vloeren.

Heeft de toepassing van hout in een gebouw beperkingen voor mij als bewoner?

In dragende constructies van hout, beton of een ander materiaal mogen geen wijzigingen worden aangebracht.

Wat is de EPC-waarde van Elements?

Bij de aanvraag van een bouwvergunning voor nieuwbouwprojecten wordt een zogenaamde EPC-berekening opgesteld, uitgedrukt in een EPC-waarde. Hierin liggen de energiebesparende maatregelen vast voor het nieuwbouwproject. De EPC-waarde voor het gebouw Elements bedraagt 0,18. Dit ligt ruim onder de wettelijke eis van 0,4. Sommige banken bieden een rentekorting aan voor een hypotheek voor een energiezuinige woning. Bespreek dit met je hypotheekadviseur.

Welk energielabel krijgt de woning?

Klasse A+++.

Hoe groot is het zwembad?

Op de 2^e verdieping, met uitzicht over de Amstel, wordt een zwembad gerealiseerd. Het zwembad heeft een oppervlakte van ca. 30m² en een diepte van ca. 1,20 m, waardoor geen toezicht vereist is. Tevens wordt de ruimte voorzien van een loungeplek om te ontspannen. Ook worden douches, toiletten en kleedmakers gerealiseerd.

Verkoop

Welke woningen zijn beschikbaar?

Op www.elements-living.nl/apartments kun je actuele informatie over de verkoop vinden. De woningzoeker geeft een goed overzicht van alle beschikbare woningen.

Hoe weet ik hoe een woning ligt in het gebouw?

De woningzoeker op de website geeft je een goed beeld van de ligging van de woningen in het gebouw.

Wanneer moet ik de koopsom betalen?

De prijs van een nieuwbouwwoning bestaat uit twee bedragen:

- 1) de koopsom voor het appartementsrecht, de zogenaamde grond- en ontwikkelingskosten, inclusief alle daartoe te rekenen kosten voor het ontwerp en de voorbereiding van het project, te betalen bij de levering van het appartementsrecht;
- 2) de aanneemsom, de bouwkosten te betalen in termijnen gedurende de bouw.

Na het regelen van je hypotheek volgt de notariële levering en betaal je de koopsom, verstreken aanneemtermijnen en rente.

Mag ik mijn woning al tijdens de bouw doorverkopen?

Zonder toestemming van de gemeente, ontwikkelaar en aannemer kun je jouw woning niet doorverkopen tijdens de bouw.

Afwerking woningen

Hoe wordt mijn woning afgewerkt?

Op de website van Elements kun je de documenten “Toelichting afwerking woningen” en “Toelichting afwerking penthouses” [downloaden](#). Daarin vind je in het kort de belangrijkste zaken over het gebouw en de afwerking van de woningen, en ook van de algemene ruimten. De uitgebreide informatie over de afwerking van o.a. vloeren, wanden, plafonds, badkamer en toilet(ten) wordt omschreven in de Technische Omschrijving die je bij aankoop van een woning ontvangt.

Wat is de plafondhoogte in mijn woning?

De verblijfsruimten (woon- en slaapkamers) hebben een netto hoogte van circa 2,60 meter. Daar waar leidingwerk niet kan worden opgenomen in vloeren en/of wanden worden in sommige woningen verlaagde plafonds gerealiseerd in gangen, badkamers, toiletruimten, techniekruimten en/of bergingen (netto hoogte circa 2,40 meter).

Kan ik inbouwspots laten aanbrengen?

Dit kan alleen in verlaagde plafonds. In overleg met de kopersbegeleider kan als meerwerk een verlaagd plafond worden aangebracht. De mogelijkheid hiertoe verschilt per woning.

Welke vloerafwerking kan ik toepassen in mijn woning?

De meeste soorten vloerafwerking, zoals tapijt, linoleum, PVC, (lamel)parket, tegels en laminaat kunnen worden toegepast op de in Elements toegepaste dekvloeren. De vloerafwerking dient vrij te blijven van woningscheidende wanden en verticale constructies om geluidsoverdracht te voorkomen. De woningen worden zonder vloerafwerking en/of plinten opgeleverd. Bij de detaillering is rekening gehouden met een vloerafwerking van maximaal 20 mm dikte.

Is een keuken inbegrepen bij de koop van een woning?

In de koopsom van de woning is een stelpost voor een keuken opgenomen. Voor het bedrag van deze stelpost kun je een keuken kiezen bij Licht Kitchens in Amsterdam. Ter grootte van het bedrag van de stelpost is voor iedere woning een keuken ontworpen. Het is mogelijk om, kosteloos, een keuze te maken uit verschillende kleuren fronten, aanrechtbladen, fronten en grepen. Uiteraard is het ook mogelijk om zelf een keuken samen te stellen bij Licht Kitchens. De eventuele meerprijs van de keuken ten opzichte van de stelpost wordt als meerwerk gefactureerd. Indien er geen keuken wordt gekocht bij Licht, wordt het stelpostbedrag voor 80% verrekend met de laatste meerwerk- of termijnfactuur.

Zijn de badkamer en het toilet voorzien van sanitair?

In de koopsom van de woning is een compleet sanitairpakket voor zowel het toilet als de badkamer opgenomen. Het basissanitair is te zien bij projectshowroom Van Munster in Gouda. Uiteraard is het ook mogelijk om zelf een sanitairpakket bij Van Munster samen te stellen. Het basissanitair dat niet wordt afgenomen, wordt verrekend met het gekozen sanitair. De eventuele meerprijs van het sanitair wordt als meerwerk gefactureerd. Het is niet mogelijk om het toilet en/of de badkamer (deels) casco op te laten leveren.

Zijn de badkamer en het toilet voorzien van tegelwerk?

In de koopsom van de woning is een compleet tegelpakket voor zowel het toilet als de badkamer

opgenomen. Het basistegelwerk is te zien bij projectshowroom Van Munster in Gouda. Uiteraard is het ook mogelijk om zelf een tegelpakket bij de projectshowroom samen te stellen. Het basis tegelwerk wat niet wordt afgenomen wordt verrekend met het gekozen tegelwerk. De eventuele meerprijs van het tegelwerk wordt als meerwerk gefactureerd. Het is niet mogelijk om het toilet en/of de badkamer (deels) casco op te leveren.

Wanneer en hoe kan ik aangeven dat ik wijzigingen wens in het ontwerp van een woning?

Uitgangspunt is dat je de woning koopt op basis van de ontworpen indeling en afwerking. Eventuele gewenste aanpassingen kun je na aankoop van de woning bespreken met de kopersbegeleider, jouw vaste aanspreekpunt vanaf de aankoop tot de oplevering van de woning.

De kopersbegeleider zal je informeren wanneer keuzes gemaakt moeten worden. Vanwege de constructie van het gebouw zijn de mogelijkheden tot het wijzigen van de indeling van de woningen beperkt. Na het ondertekenen van de koopovereenkomst en de aannemingsovereenkomst bij de makelaar en als het financieringsvoorbehoud is vervallen, neemt de kopersbegeleider contact met je op voor het maken van een afspraak om je wensen te bespreken.

Kan ik een (binnenhuis)architect inschakelen om me te laten adviseren bij de inrichting van mijn nieuwe woning?

Een externe adviseur zoals een architect is van harte welkom om het gesprek met de kopersbegeleider bij te wonen.

Is vooraf een kostenindicatie te geven van bepaalde wijzigingen of meerwerk?

Ten tijde van de aankoop is dit nog niet bekend. In overleg met de kopersbegeleider bekijken we na aankoop of jouw wensen realiseerbaar zijn. Daarbij wordt gekeken naar technische haalbaarheid, regelgeving en of de wijziging in te passen is in het bouwproces. Is de wens realiseerbaar, dan ontvang je voor akkoord eerst een offerte.

Kunnen mijn eigen leveranciers tijdens de bouw al werkzaamheden uitvoeren in de woning?

In verband met risico en aansprakelijkheid is het niet toegestaan om eigen leveranciers voor oplevering van de woning bouwwerkzaamheden te laten uitvoeren. Ook is het niet mogelijk om zelf materialen aan te leveren met het verzoek om deze door de aannemer te laten aanbrengen tijdens de bouw.

Kan ik kiezen voor een gasfornuis?

Bij nieuwbouwprojecten in Amsterdam wordt geen gas meer aangelegd. Dat sluit aan bij de duurzaamheidsambitie van Elements. Gasfornuizen zijn dan ook niet mogelijk.

Kan mijn afzuigkap een afvoer naar buiten krijgen?

Voor de afzuigkap in de keuken mag alleen een recirculatiekap worden toegepast welke niet kan/mag worden aangesloten op het ventilatiesysteem. Een afvoer naar buiten voor de afzuigkap is niet mogelijk.

Kan ik een gashaard of open haard maken?

Openhaarden met schoorstenen zijn niet mogelijk. In het gebouw is geen gasinstallatie aanwezig. Gashaarden of gaskachels zijn dan ook niet mogelijk.

Beschikt elke woning over een buitenruimte?

Alle woningen, met uitzondering van de studio's, beschikken over een buitenruimte. De woningplattegrond geeft daar duidelijkheid over. De meeste woningen hebben één of meer schuifpuien die opengeschoven kunnen worden.

Kan ik een jacuzzi, zware plantenbakken of zware meubels plaatsen op mijn balkon?

Je moet rekening houden met de maximaal toegestane belasting van balkons, terrassen en loggia's van 250kg/m². Hele zware objecten kunnen deze belasting overschrijden.

Jacuzzi's zijn alleen toegestaan in specifieke zones op de balkons van de penthouses 21.4 en 21.5.

Kan ik een terrasoverkapping maken?

Nee, het is niet toegestaan de gevels, buitenplafonds en/of balkons te wijzigen. Daarbij hoort ook een verbod op het maken van een overkapping of het plaatsen van een zonneschermen of markiezen.

Zijn er drempels/dorpels in de woning of naar het balkon/terras?

De woningen zijn rolstoelvriendelijk binnen de eisen van de Nederlandse overheid (Bouwbesluit).

Binnen de woning zijn er geen drempels. Van de woning naar het balkon of terras verschilt per woning of er een lage of een iets hogere drempel is.

Kan ik een buitenkraan laten aanbrengen op mijn balkon?

Nee, dit is helaas niet mogelijk om bouwkundige redenen.

Wat voor een verwarmingssysteem wordt er in Elements toegepast?

In Elements is gekozen voor duurzame installaties, zoals een collectief Warmte Koude opslag (WKO) systeem. WKO is een duurzame methode om energie in de vorm van warmte of koude op te slaan in de bodem. In de dekvloer van de woning is vloerverwarming opgenomen door middel van waterslangen. Warm water zorgt voor verwarming. De waterslangen kunnen, behoudens in de badkamer, ook gebruikt worden voor vloerkoeling.

Hoe werkt de temperatuurverlaging?

Door koud water te laten stromen door de waterslangen van het vloerverwarmingssysteem is een temperatuurverlaging mogelijk tot enkele graden ten opzichte van de buitentemperatuur.

Is het mogelijk om een airco te plaatsen?

Het plaatsen van een aanvullende airconditioningsinstallatie met een aan- en/of afvoer door de gevel is niet mogelijk, behalve bij de penthouses.

Kan ik mijn wasmachine en wasdroger op elkaar plaatsen?

Afhankelijk van de beschikbare ruimte kunnen de apparaten op of naast elkaar geplaatst worden. De elektra (wandcontactdozen) voor de wasmachine en de wasdroger zitten op een aparte groep, direct naast elkaar op de wand.

Wordt glasvezel aangelegd?

In het Amstelkwartier is glasvezel aangelegd door Reggefiber. Meer informatie over de mogelijkheden van glasvezel vind je op www.eindelijkglasvezel.nl.

Kan de berging en/of techniekruimte worden verkleind of vergroot?

Voor iedere woning is een berging en/of techniekruimte ontworpen die ruimte geeft aan de installaties en voldoet aan de geldende regelgeving. Of deze berging en/of techniekruimte kleiner of groter kan moet individueel worden beoordeeld. Uitgangspunt is dat je de technische installaties niet verplaatst, dat wordt voldaan aan de geldende regelgeving en dat de installaties goed bereikbaar blijven voor onderhoud.

Wat is de hoogte van de binnendeuren?

De binnendeuren zijn circa 230 cm hoog.

Zijn er ander type binnendeuren mogelijk?

Het is mogelijk andere binnendeuren en/of ander hang- en sluitwerk te kiezen in de digitale showroom van de deurenleverancier. De eventuele meerprijs wordt als meerwerk gefactureerd.

Zijn in de woning eventueel schuifdeuren mogelijk?

De leverancier van de binnendeuren biedt geen mogelijkheden voor schuifdeuren.

Kan ik een binnendeur laten vervallen?

Het laten vervallen van een binnendeur op verzoek is mogelijk, mits dit past binnen de regelgeving (Bouwbesluit). Mogelijk heeft het laten vervallen van een binnendeur consequenties voor de uitvoering van andere binnendeuren, bijvoorbeeld als gevolg van geluidseisen.

Is het mogelijk om in een appartement een lift te plaatsen?

Het is mogelijk om een plateaulift in penthouses 21.1, 21.4 en 21.5 aan te brengen. Voor wat betreft de uitvoering van de plateaulift worden door de leveranciers meerdere keuzes aangeboden. Het aanbrengen van een plateaulift wordt als meerwerk geoffreerd.

Welke garantie krijg ik op mijn woning?

De woningen worden gerealiseerd met Woningborggarantie. Dit waarborgcertificaat beschermt de koper tegen een aantal risico's die verbonden zijn aan de aanschaf van een nieuwe woning. Zo heb je zekerheden ten aanzien van de kwaliteit van je woning maar ben je ook beschermd bij een faillissement van het bouwbedrijf. Meer informatie kun je lezen op woningborg.nl.

Wat houdt de Woningborggarantie kort gezegd in?

De garantie is officieel de belofte van de aannemer aan de koper dat de woning voldoet aan bepaalde garantienormen die zijn vastgelegd in de Woningborg voorschriften. Die garantienormen komen erop neer dat de aannemer aan de koper garandeert dat de woning a) voldoet aan de Bouwbesluitseisen; b) voldoet aan de eis van goed en deugdelijk werk; c) de overeengekomen indeling heeft. Deze garantienormen zijn ook van toepassing op het bij Woningborg gemelde meerwerk.

Parkeergarage, fietsenberging, afval

Hoeveel parkeerplaatsen zijn er in de parkeergarage?

In de kelder van het gebouw bevindt zich een drielaagse semi-automatische parkeergarage met 92 parkeerplekken waarvan 72 plekken bestemd zijn voor koopwoningen.

Ben ik verplicht een parkeerplaats te kopen?

Nee, het is mogelijk om een appartement zonder parkeerplaats te kopen. Voor alle woningen, uitgezonderd de studio's, is een parkeerplaats beschikbaar. Daarnaast zijn er enkele parkeerplaatsen beschikbaar voor een compacte stadsauto, zoals een Biro. Neem contact op met de makelaars voor meer informatie hierover.

Kan ik een extra parkeerplaats kopen?

We verwachten veel belangstelling voor de parkeerplaatsen. Pas nadat alle woningen zijn verkocht en er parkeerplekken over zijn, gaan we inventariseren wie belangstelling heeft voor een extra parkeerplaats. Daarna besluit de ontwikkelaar op welke wijze de resterende parkeerplaatsen worden toegewezen aan de geïnteresseerden.

Kan ik een parkeervergunning aanvragen voor parkeren op straat?

Nee, dat is niet mogelijk volgens gemeentelijk beleid.

Waar parkeren mijn bezoekers?

In de parkeergarage zijn geen bezoekersparkeerplaatsen voorzien. Bezoekers dienen gebruik te maken van de openbare parkeergelegenheden (ofwel 'parkeren op straat') in de directe omgeving. Het betreft betaald parkeren.

Zijn er mogelijkheden voor het laden van elektrische auto's?

Er zijn parkeerplaatsen beschikbaar waar een laadmogelijkheid gerealiseerd kan worden. De kosten voor een laadpunt worden als meerwerk in rekening gebracht.

Hoe is de brandveiligheid geregeld in de parkeergarage?

De parkeergarage is voorzien van een watermiststelsel. Dit systeem kan een beginnende brand in een vroeg stadium detecteren, signaleren en onder controle houden zodat het bestrijden ervan door de interne en externe brandbestrijdingsorganisaties kan plaatsvinden waardoor schade wordt beperkt.

Passen alle typen auto in de autoliften?

Het parkeersysteem is geschikt voor auto's die niet groter zijn dan 1750 x 5000 x 1900mm (h x l x b) en/of maximaal 2600 kg wegen.

Waar kan ik mijn fiets of scooter parkeren?

Centraal op de begane grond is de collectieve inpandige fietsenstalling gesitueerd. De ingang bevindt zich aan de zuidkant van het gebouw. Ten behoeve van de koopwoningen worden er in de fietsenstalling circa 280 fietsparkeerplekken en een aantal parkeerplekken voor scooters gerealiseerd. Er komen laadpunten om elektrische fietsen op te laden. Fietsen kunnen boven elkaar gestald worden met een dubbellaags fietsparkeersysteem.

Waar parkeer ik mijn scooter?

Een scooter dient in de woning te worden gestald. Stallen in de lifthal of andere algemene ruimte is niet toegestaan.

Zijn er ook bergingen in de kelder?

Alle woningen hebben een in pandige berging. Er zijn geen extra bergingen beschikbaar in het gebouw.

Waar kan ik mijn huisafval kwijt?

Het huisafval dient door de bewoners (gescheiden) te worden verzameld in ondergrondse afvalcontainers die door de Gemeente worden aangeboden in het openbaar gebied. Er zijn géén afvalvoorzieningen in het gebouw.

Commerciële ruimten in Elements en de directe omgeving

Komen er bedrijven in Elements?

In de plint komt een koffiebar of eettentje en een co-working plek. Exploitanten zijn nog nader te bepalen.

Waar parkeren de werknemers van de commerciële ruimten?

De werknemers van de bedrijfsruimte op de begane grond maken geen gebruik van de parkeergarage. Er is openbare parkeergelegenheid in de buurt.

Wanneer wordt de bedrijfsruimte op de begane grond opgeleverd?

De planning van de commerciële ruimten is ongeveer gelijk aan de planning van de woningen. De commerciële ruimten worden bij oplevering van het gebouw casco opgeleverd aan de eigenaar.

Wat wordt er nog meer gebouwd in de omgeving en wanneer is dit gerealiseerd?

Elements is een van de gebouwen in fase 2 van het Amstelkwartier. Amstelkwartier is een nieuwe wijk tussen de Spaklerweg en de Duivendrechtsevaart. Hier ontstaat een gevarieerde groene buurt om te wonen, te werken en te recreëren. Kenmerkend aan de wijk zijn het Bella Vista park met de oude watertoren en een aantal andere monumentale panden van de voormalige Zuidergasfabriek. Deze blijven behouden en hebben een nieuwe bestemming gekregen. In Amstelkwartier Fase 3 is onder meer een winkelcentrum gepland. Meer informatie over de plannen vind je op de website van de gemeente. [Amstelkwartier: van industrie naar stadswijk en park aan het water - Gemeente Amsterdam](#)

Wat zijn de afstanden tot de naastgelegen gebouwen?

Elements staat als gebouw volledig vrij, op de kop van het gebied bij de Amstel.

Wat is er bekend over de inrichting van de openbare ruimte rondom Elements?

Elements heeft gegevens ontvangen van de Gemeente Amsterdam aangaande de openbare ruimte en heeft deze gegevens verwerkt op de situatietekening, die onderdeel wordt van de set contracttekeningen. Elements is niet verantwoordelijk voor eventuele wijzigingen of onjuistheden in de informatie van de Gemeente Amsterdam.

De inhoud van dit document is met zorg samengesteld.

Aan de inhoud kunnen echter geen rechten worden ontleend en het is geen contractstuk.